

Утверждаю:  Миранцов В.В.
 директор
 «27» декабря 2016 года



Изменения к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

объект: «Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе улиц Кемской и Петрова в г.Петрозаводске. Дом №5 по генплану»

Дата составления: 27.12.2016г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>2. Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №10-RU10301000-27/2-2015 от 23.12.2016, №RU1030100-27/1-2015 от 16.06.2016г., №RU10301000-27/15 от 30.01.2015г. (выданные Администрацией города Петрозаводска) разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе улиц Кемской и Петрова в г.Петрозаводске. Дом №5 по генплану». Срок действия разрешения на строительство - до «01» июля 2018г.</p>
<p>5.Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. Описание технических характеристик.</p>	<p>Общее количество квартир в доме – 207, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – однокомнатных – 159 шт. – двухкомнатных — 48 шт; <p>Общая площадь застройки – 872,59 кв.м. Общая площадь жилого дома – 9695,93 кв.м. Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 7389,0 кв.м. Общая площадь нежилых помещений — 2306,93 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общая площадь встроенных помещений общественного назначения (не являющихся общей долевой собственностью) — 578,5 кв.м. – площадь общего имущества в многоквартирном доме (лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, мусорная камера, технические помещения общественного назначения — водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовая, насосная, помещение дворника и т. п.) — 1728,43 кв.м. <p>Площади помещений будут уточняться после окончания строительства. Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>здание</u> шестнадцатизэтажное с поперечными несущими стенами. - <u>фундаменты</u> – монолитная плита, армированная сварными каркасами и вязаными сетками. - <u>наружные стены несущие</u> и внутренние стены здания — монолитные железобетонные с армированием отдельными

стержнями из арматуры класса А-III. Стены цокольного этажа толщиной 300мм являются несущими, жестко соединенные с фундаментной плитой и перекрытием. Стены выше нулевой отметки толщиной 200мм.

- наружные и внутренние ненесущие стены — из газобетонных блоков на клеевой смеси

- Перекрытия — безбалочные плоские монолитные ж/б толщиной 160мм с армированием отдельными стержнями из арматуры класса А-III.

- Внутриквартирные перегородки — из листов ГКЛ и из кирпича керамического в санузлах.

- лестницы — двухмаршевые сборные ж/б. Лестница оборудуется ограждением из стальных труб.

- кровля — плоская, бесчердачная с внутренним организованным водостоком. Утеплитель кровли- плиты пеноролитстрирольные ПСБС 35, уклонообразующий слой — шунгизитовый гравий. Покрытие — Унифлекс К ХКП.

- лоджии — ограждения из металлопрофиля по металлическому каркасу.

- окна и балконные двери — пластиковые стеклопакеты с тройным остеклением.

- двери - алюминиевые металлические.

- Конструкция пола состоит из: плиты перекрытия 160мм, звукоизоляционной стяжки «ИЗОЛОН» (8мм) и выравнивающей цементно-песчаной стяжки толщиной 50мм. Керамическая плитка в подвальном этаже.

- потолки — шпатлевка (подготовлены под окраску).

- стены. В комнатах, коридорах, кухне — шпатлевка (подготовка под окраску); в санузлах — бетонные.

- водоснабжение дома осуществляется устройством ввода в водомерный узел. На вводе устанавливаются водомерный узел. Магистральные сети, стояки холодного и горячего водоснабжения, разводка труб поквартирная выполняются из полипропиленовых труб для питьевого водоснабжения. Учет воды — поквартирный. Счетчики устанавливаются в санузлах каждой квартиры. Горячее водоснабжение квартир предусматривается по закрытой схеме от теплообменника, установленного в тепловом пункте.

- канализация. Сброс стоков во вновь построенные сети канализации с подключением к существующей сети. Внутренние сети канализации из труб ПВХ. Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется системой внутренних водостоков из труб ПВХ в наружную проектируемую ливневую канализацию.

- отопление. Теплоснабжение от наружных тепловых сетей. Трубопроводы выполняются из стальных электросварных труб с теплоизоляцией. Для жилой части дома монтируется двухтрубная система отопления с нижней разводкой. В тепловом пункте предусмотрен узел учета тепла с теплосчетчиком. Нагревательные приборы в квартирах — биметаллические радиаторы. Отопление встроенных помещений цокольного этажа — от электрообогревателей.

- вентиляция — естественная вытяжная канальная. Приток воздуха в квартиры обеспечивается через приточные клапаны.

	<p>Вентиляция встроенных помещений цокольного этажа – механическая.</p> <p>- <u>электрообеспечение</u> – ввод в здание от РП 14. Распределение и учет энергии по квартирам – от квартирных щитков. Наружное освещение придомовой территории выполняется светильниками уличного освещения, установленными на металлических круглых опорах.</p> <p>- <u>системы связи</u> – телефонизация; телевидение.</p> <p>- <u>класс энергоэффективности</u> — С</p> <p>- <u>сейсмостойкость</u> — до 6 баллов</p>
<p>6. <i>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i></p>	<p>Цокольный этаж – нежилой, в нем предусмотрены встроенные нежилые помещения общественного назначения общей площадью 578,5 кв.м.</p>
<p>7. <i>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</i></p>	<p>- Лестничные клетки, коридоры, лифтовой холл, мусорная камера) общей площадью 1 641,4 кв.м.</p> <p>- Технические помещения общественного назначения (водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовая, насосная, помещение дворника и т.п.)— 87,03 кв.м</p> <p>Площади помещений будут уточняться после окончания строительства</p>

Проектная декларация размещена на сайте: spspasenie.ru.