Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/п

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
Строительное предприятие «Спасение»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
185005, г. Петрозаводск,
полное наименование организации – для
ул.Варламова, д. 64
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 10-RU10301000 – 389 – 2013
(внесение изменений в разрешение №10-RU10301000–389-1–2013 от 28.09.2015)

Дата 16 ноября 2015

I. **Администрация Петрозаводского городского округа**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; ~~объекта капитального строительства~~, ~~входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия~~, ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
(наименование объекта (этапа)
«Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе улиц Кемской и Петрова в г. Петрозаводск. Дом №1 по генплану»
капитального строительства
проектные решения – ООО «Нордстрой»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск, жилой район Ключевая, ул Кемская, многоквартирный дом № 25**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
утвержден постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 08.09.2015 № 4399
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **10:01:0180110:728**.

строительный адрес: **Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе ул. Кемская Петрова**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№RU 10301000-389-1/13 15.05. 2014** (внесение изменений в разрешение №RU10301000-389/13 от 29.11.2013), **№RU 10301000-389/13**,

дата выдачи **29.11.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Петрозаводского городского округа**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	**43314,7**	**45086,0**
в том числе надземной части	куб. м	**-**	**-**
Общая площадь	кв. м	**14121,95**	**10525,8**
Площадь нежилых помещений	кв. м	**1108,8**	**1987,1**
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	**885,55**	**919,8**
Количество зданий, сооружений	шт.	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**8156,79**	**8538,7**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	**1825,61**	**1987,1 в т.ч. 1067,3**
Количество этажей	шт.	**17**	**17**
в том числе подземных			
Количество секций	секций	**1**	**1**
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	**175/8156,79**	**175/8538,7**
1-комнатные	шт./кв. м	**127/5003,74**	**127/5158,7**
2-комнатные	шт./кв. м	**32/1865,48**	**32/1985,2**
3-комнатные	шт./кв. м	**16/1287,57**	**16/1394,8**
4-комнатные	шт./кв. м	**-**	**-**
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	**-**	**-**
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**8801,84**	**9203,7**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		**Сети водопровода,**	**Сети водопровода,**

		канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи	**канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи**
Лифты	шт.	**2**	**2**
Эскалаторы	шт.	**-**	**-**
Инвалидные подъемники	шт.	**-**	**-**
Материалы фундаментов		**железобетон**	**железобетон**
Материалы стен		**железобетон**	**железобетон**
Материалы перекрытий		**железобетон**	**железобетон**
Материалы кровли		**битумно-полимерный**	**битумно-полимерный**
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		**С**	**С**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	**15**	**15**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		**каменная вата**	**каменная вата**
Заполнение световых проемов		**2-х камерный стеклопакет**	**2-х камерный стеклопакет**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **от 29.06.2015, кадастровый инженер – Минаев Владимир Владимирович, квалификационный аттестат: №10-11-0083 от 29.04.2011. дата внесения в Реестр 26.05.2011 года; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд**

Начальник управления архитектуры и градостроительства комитета экономики и управления муниципальным имуществом		**А.В. Ульянова**
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	(подпись)	(расшифровка подписи)

“ 16 ” **ноября** 20 **15** г.

М.П.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/п

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
Строительное предприятие «Спасение»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
185005, г. Петрозаводск,
полное наименование организации – для
ул.Варламова, д. 64
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 сентября 2015 № 10-RU10301000 – 389-1 – 2013

I. **Администрация Петрозаводского городского округа**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; ~~объекта капитального строительства~~, ~~входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия~~, ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
(наименование объекта (этапа)
«Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе улиц Кемской и Петрова в г. Петрозаводск. Дом №1 по генплану»
капитального строительства
проектные решения – ООО «Нордстрой»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск, жилой район Ключевая, ул Кемская, многоквартирный дом № 25**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
утвержден постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 08.09.2015 № 4399
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **10:01:0180110:728**.

строительный адрес: **Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе ул. Кемская Петрова**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№RU 10301000-389-1/13 15.05. 2014** (внесение изменений в разрешение №RU10301000-389/13 от 29.11.2013), **№RU 10301000-389/13**,

дата выдачи **29.11.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	**43314,7**	**45086,0**
в том числе надземной части	куб. м	**-**	**-**
Общая площадь	кв. м	**14121,95**	**10206,5**
Площадь нежилых помещений	кв. м	**1108,8**	**988,7**
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	**885,55**	**919,8**
Количество зданий, сооружений	шт.	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**8156,79**	**8538,7**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	**1825,61**	**1760,5**
Количество этажей	шт.	**17**	**17**
в том числе подземных			
Количество секций	секций	**1**	**1**
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	**175/8156,79**	**175/8538,7**
1-комнатные	шт./кв. м	**127/5003,74**	**127/5158,7**
2-комнатные	шт./кв. м	**32/1865,48**	**32/1985,2**
3-комнатные	шт./кв. м	**16/1287,57**	**16/1394,8**
4-комнатные	шт./кв. м	**-**	**-**
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	**-**	**-**
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**8801,84**	**9203,7**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		**Сети водопровода, канализации, теплоснабжения,**	**Сети водопровода, канализации, теплоснабжения,**

		ливневой канализации, электроснабжения, связи	**ливневой канализации, электроснабжения, связи**
Лифты	шт.	**2**	**2**
Эскалаторы	шт.	**-**	**-**
Инвалидные подъемники	шт.	**-**	**-**
Материалы фундаментов		**железобетон**	**железобетон**
Материалы стен		**железобетон**	**железобетон**
Материалы перекрытий		**железобетон**	**железобетон**
Материалы кровли		**битумно-полимерный**	**битумно-полимерный**
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		**С**	**С**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	**15**	**15**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		**каменная вата**	**каменная вата**
Заполнение световых проемов		**2-х камерный стеклопакет**	**2-х камерный стеклопакет**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **от 29.06.2015, кадастровый инженер – Минаев Владимир Владимирович, квалификационный аттестат: №10-11-0083 от 29.04.2011. дата внесения в Реестр 26.05.2011 года; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд**

Начальник управления архитектуры и градостроительства комитета экономики и управления муниципальным имуществом		**А.В. Ульянова**
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"28" **сентября** 20 **15** г.

М.П.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА