

Утверждаю:



Миранцов В.В.
директор

«09» января 2017 года

Изменения к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

объект: «Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе улиц Кемской и Петрова в г.Петрозаводске. Дом №4 по генплану»

Дата составления: 09.01.2017

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

5.Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. Описание технических характеристик.

Общая площадь застройки – 896,95 кв.м.;

Общая площадь – 10560,15 кв.м.;

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 8289,71 кв.м.

Общее количество квартир в доме – 207, в том числе:

- однокомнатных – 207 шт.

Общая площадь нежилых помещений — 2305,08 кв.м., в том числе:

- общая площадь встроенных помещений общественного назначения (не являющихся общей долевой собственностью) – 624,1 кв.м,
- площадь общего имущества в многоквартирном доме (лестничные клетки, коридоры, лифтовый холл, мусорная камера, технические помещения общественного назначения - водомерный, тепловой, водомерные узлы, насосная, помещение дворника и т. п., эвакуационные лоджии (с коэффициентом площади 0,5)) — 1680,98 кв.м.

Площади помещений будут уточняться после окончания строительства.

Технические характеристики:

- здание шестнадцатизэтажное с поперечными несущими стенами.
- фундаменты – монолитная плита, армированная сварными каркасами и вязаными сетками.
- наружные стены несущие и внутренние стены здания — монолитные железобетонные с армированием отдельными стержнями из арматуры класса А-III. Стены цокольного этажа толщиной 300мм являются несущими, жестко соединенные с фундаментной плитой и перекрытием. Стены выше нулевой отметки толщиной 200мм.
- наружные и внутренние ненесущие стены — из газобетонных блоков на клеевой смеси
- Перекрытия — безбалочные плоские монолитные ж/б толщиной 160мм с армированием отдельными стержнями из арматуры класса А-III.
- Внутриквартирные перегородки — из листов ГКЛ и из кирпича керамического в санузлах.
- лестницы – двухмаршевые сборные ж/б. Лестница оборудуется ограждением из стальных труб.

- кровля – плоская, бесчердачная с внутренним организованным водостоком. Утеплитель кровли- плиты пенополистирольные ПСБС 35, уклонообразующий слой — шунгизитовый гравий. Покрытие — Унифлекс К ХКП.
- лоджии – ограждения из металлопрофиля по металлическому каркасу.
- окна и балконные двери – пластиковые стеклопакеты с тройным остеклением.
- двери - алюминиевые металлические.
- Конструкция пола состоит из: плиты перекрытия 160мм, звукоизоляционной стяжки «ИЗОЛОН» (8мм) и выравнивающей цементно-песчаной стяжки толщиной 50мм. Керамическая плитка в подвальном этаже.
- потолки – шпатлевка (подготовлены под окраску).
- стены. В комнатах, коридорах, кухне – шпатлевка (подготовка под окраску); в санузлах – бетонные.
- водоснабжение дома осуществляется устройством ввода в водомерный узел. На вводе устанавливаются водомерный узел. Магистральные сети, стояки холодного и горячего водоснабжения, разводка труб поквартирная выполняются из полипропиленовых труб для питьевого водоснабжения. Учет воды – поквартирный. Счетчики устанавливаются в санузлах каждой квартиры. Горячее водоснабжение квартир предусматривается по закрытой схеме от теплообменника, установленного в тепловом пункте.
- канализация. Сброс стоков во вновь построенные сети канализации с подключением к существующей сети. Внутренние сети канализации из труб ПВХ. Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется системой внутренних водостоков из труб ПВХ в наружную проектируемую ливневую канализацию.
- отопление. Теплоснабжение от наружных тепловых сетей. Трубопроводы выполняются из стальных электросварных труб с теплоизоляцией. Для жилой части дома монтируется двухтрубная система отопления с нижней разводкой. В тепловом пункте предусмотрен узел учета тепла с теплосчетчиком. Нагревательные приборы в квартирах – биметаллические радиаторы. Отопление встроенных помещений цокольного этажа – от электрообогревателей.
- вентиляция – естественная вытяжная канальная. Приток воздуха в квартиры обеспечивается через приточные клапаны. Вентиляция встроенных помещений цокольного этажа – механическая.
- электроснабжение – ввод в здание от РП 14. Распределение и учет энергии по квартирам – от квартирных щитков. Наружное освещение придомовой территории выполняется светильниками уличного освещения, установленными на металлических круглых опорах.
- системы связи – телефонизация; телевидение.
- класс энергоэффективности — С
- сейсмостойкость — до 6 баллов