



Российская Федерация
Республика Карелия
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
И ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКУПОК
185035, г.Петрозаводск, ул.Герцена, 13.
Тел.: (8142) 78-24-59. Факс: (8142) 76-10-95.
e-mail: gki@karelia.ru

Директору ООО «Строительное
предприятие «Спасение»

В.В.Миранцову

Варламова ул., д.64
г.Петрозаводск
Республика Карелия, 185030

от 26.04.2017 № 14642/12.4-21
на № 13348 от 28.06.2017

О рассмотрении обращения

Уважаемый Виктор Викторович!

Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 26.06.2017 № 228 о подтверждении действия договоров аренды от 31.12.2015 № 32007, 32008, 32009, 32010, 32011, заключенных между Администрацией Петрозаводского городского округа и ООО «Строительное предприятие «Спасение», сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» подтверждением существования зарегистрированного права аренды является государственная регистрация договора аренды (за исключением договор аренды, заключенного на срок менее года).

По данным Единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 10:01:0180110:1255, 10:01:0180110:1458, 10:01:0180110:1459, 10:01:0180110:1256, 10:01:0180110:1487, являющиеся предметами вышеуказанных договоров, находятся в аренде у ООО «Строительное предприятие «Спасение».

При этом, следует отметить, что согласно п.2 ст.621 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В силу п.2 ст.610 ГК РФ в случае, если договор аренды считается заключенным на неопределенный срок, то каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества за три месяца. Законом или договором может быть установлен иной срок для предупреждения о прекращении договора аренды, заключенного на неопределенный срок.

Таким образом, принимая во внимание, что договоры аренды от 31.12.2015 № 32007, 32008, 32009, 32010, 32011 заключены на срок до 11.07.2017 (п.7.2 договоров), и ни одна из сторон не отказалась от их исполнения, такие договоры аренды считаются возобновленными на тех же условиях на неопределенный срок.

Первый заместитель председателя

Я.С.Свидская



Министерство внутренних дел
Российской Федерации

Уведомление
о возбуждении уголовного дела
по сообщению
гражданина
Иванова И.И.
от 12.07.2017 г.

И.И. Иванов
12.07.2017 г.
12.07.2017 г.

12.07.2017 г.
12.07.2017 г.

Подпись: _____

Подпись: _____

В соответствии с постановлением прокурора
от 12.07.2017 г. № 12/07-2017
по сообщению гражданина Иванова И.И.
от 12.07.2017 г. № 12/07-2017
по сообщению гражданина Иванова И.И.
от 12.07.2017 г. № 12/07-2017

В соответствии с постановлением прокурора
от 12.07.2017 г. № 12/07-2017
по сообщению гражданина Иванова И.И.
от 12.07.2017 г. № 12/07-2017
по сообщению гражданина Иванова И.И.
от 12.07.2017 г. № 12/07-2017

В соответствии с постановлением прокурора
от 12.07.2017 г. № 12/07-2017
по сообщению гражданина Иванова И.И.
от 12.07.2017 г. № 12/07-2017
по сообщению гражданина Иванова И.И.
от 12.07.2017 г. № 12/07-2017

В соответствии с постановлением прокурора
от 12.07.2017 г. № 12/07-2017
по сообщению гражданина Иванова И.И.
от 12.07.2017 г. № 12/07-2017
по сообщению гражданина Иванова И.И.
от 12.07.2017 г. № 12/07-2017

В соответствии с постановлением прокурора
от 12.07.2017 г. № 12/07-2017
по сообщению гражданина Иванова И.И.
от 12.07.2017 г. № 12/07-2017
по сообщению гражданина Иванова И.И.
от 12.07.2017 г. № 12/07-2017

В соответствии с постановлением прокурора
от 12.07.2017 г. № 12/07-2017
по сообщению гражданина Иванова И.И.
от 12.07.2017 г. № 12/07-2017
по сообщению гражданина Иванова И.И.
от 12.07.2017 г. № 12/07-2017

Бабарова Оксана Владимировна
8(8142)59-51-72

Подпись: _____

Подпись: _____