

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)

**Строительному предприятию «Спасение»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Петрозаводск, ул. Варламова, д. 64**

полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**№ 10 - RU10301000 – 26/2– 2015**

(внесение изменений в разрешение

№ RU10301000-26/1-2015 от 16.06.2016)

Дата 06 июня 2017

**Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе улиц Кемской и Петрова в г. Петрозаводск. Дом №4 по генплану»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Центр экспертизы, ООО «Генезис»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№2-1-1-0100-14 от 08.08.2014</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>10:01:0180110:1255</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>10:01:0180110</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане	<b>№ RU10301000-004568, утвержден</b>

	земельного участка	<b>постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 13.04.2017 № 1168</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	<b>10560,15</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4623,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>42869,78</b>	в т.ч. подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>16, цокольный этаж</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>896,95</b>		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий)-8289,71 кв.м., площадь помещений цокольного этажа 707,29 кв.м., в том числе площадь технических помещений в цокольном этаже-83,19 кв.м, площадь офисных помещений в цокольном этаже-624,1 кв.м, 1 секция, количество квартир 207, в т.ч. 1-комн.-207			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе ул. Кемской и Петрова</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения – до “ **01** ” **июль** **20 18** г. в соответствии со **заявлением о продлении действия разрешения**

**Заместитель председателя комитета –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства комитета экономики и  
управления муниципальным имуществом**



**А.В. Иванов**

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ **01** ” **июня** **20 17** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ . ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ . ” 20 г.

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)

**Строительному предприятию «Спасение»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Петрозаводск, ул. Варламова, д. 64**

полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**№ 10 - RU10301000 – 26/1– 2015** (внесение  
изменений в разрешение

№ RU10301000-26/15 от 30.01.2015 в связи с  
корректировкой проекта)

Дата 16 июня 2016

**Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе улиц Кемской и Петрова в г. Петрозаводск. Дом №4 по генплану»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Центр экспертизы, ООО «Генезис»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№2-1-1-0100-14 от 08.08.2014</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>10:01:0180110:1255</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>10:01:0180110</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU10301000-003662, утвержден постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 15.01.2015 № 168		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	<b>10560,15</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4623,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>42869,78</b>	в т.ч. подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>16, цокольный этаж</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>896,95</b>		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий)-8289,71 кв.м., площадь помещений цокольного этажа 707,29 кв.м., в том числе площадь технических помещений в цокольном этаже-83,19 кв.м, площадь офисных помещений в цокольном этаже-624,1 кв.м, 1 секция, количество квартир 207, в т.ч. 1-комн.-207			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе ул. Кемской и Петрова</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения – до “ **01** ” **июль** **20 18** г. в соответствии со **заявлением о продлении действия разрешения**

**Заместитель председателя комитета – начальник управления архитектуры и градостроительства комитета экономики и управления муниципальным имуществом**

  
(подпись)

**А.В. Иванов**  
(расшифровка подписи)

“ **10** ” **июня** **20 16** г.  
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Строительному предприятию «Спасение»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

185005, г.Петрозаводск, ул.Варламова, 64

полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 10301000 – 26 / 15

Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

«Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и  
общественного назначения в район улиц Кемской и Петрова в г.Петрозаводск. Дом № 4 по генплану»

(наименование объекта капитального строительства)

Проектная организация – ООО «Нордстрой»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

Площадь участка – 13308 кв.м, общая площадь здания – 13818.2 кв.м, в том числе технических помещений в цокольном  
этаже – 124.39 кв.м, офисных помещений в цокольном этаже – 599.42 кв.м, площадь застройки – 825.8 кв.м,  
строительный объем – 42056.5 куб.м, этажность – 16, цокольный этаж, 1 секция, количество квартир 175: в т.ч. 1-комн.  
1-27, 2-комн.-32, 3-комн.-16; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 8156.79 кв.м,

точка подключения сети теплоснабжения - УТ-4, точка подключения сети канализации - колодец К34, точка  
подключения сети водоснабжения – колодец ВК-10, точка подключения сети электроснабжения – КТП-1(п)

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции )

расположенного по адресу Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе улиц Кемской и Петрова,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта  
кадастровый номер участка 10:01:0180110:1255

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “30” марта 20 17 г.

**Начальник управления архитектуры и  
градостроительства комитета экономики и  
управления муниципальным имуществом**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Ульянова

(расшифровка подписи)



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.